

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

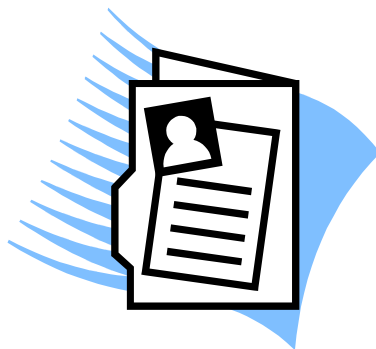
veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 25. 6. 2013

Název veřejné zakázky:

**INTERIÉROVÉ OPRAVY A ÚPRAVY NEBYTOVÉHO
PROSTORU – JEDNOTKY Č. 429/101, UMÍSTĚNÉ
V DOMĚ TUSAROVA 429/35**



ZADAVATEL: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

zastoupená starostou MČ Praha 7, panem Markem Ječménkem
nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
IČ: 00063754

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,*
 - b) *zvolený druh zadávacího řízení*
 - c) *identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,*
 - d) *identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,*
 - e) *identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,*
 - f) *odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,*
 - g) *důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,*
 - h) *důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.*
- 3) *Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.*

**add § 85 odst. 2 písm. a)
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

- statutární zástupce: starosta MČ Praha 7, pan Marek Ječmének
- adresa sídla: nábrž. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
- IČ: 00063754
- DIČ: CZ00063754

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zřízení pobočky Městské knihovny v Praze v původní prodejně ve 3 podlažích (jednom podzemním a dvěma nadzemními). Ve dvou nadzemních podlažích budou umístěny volně přístupné fondy (dospělí, mládež), v podzemním podlaží bude veřejně přístupná internetová pracoviště a učebna IT. Technické a provozní zázemí bude umístěno také v podzemním podlaží, stejně jako WC návštěvníků. V 1. NP bude sociální zázemí zaměstnanců (WC a umývárna, šatna, kávová kuchyňka zařízená jako místnost pro pracovní přestávky). Obě nadzemní podlaží budou pojata jako spojitý otevřený prostor. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisem prací a dodávek a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací s výkazem výměr a v soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5
Výstavba knihoven	45212330-8

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena bez DPH	8 652 949 Kč
DPH 15%	1 297 942 Kč
DPH 21%	0 Kč
Celková cena včetně DPH	9 950 891 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)
**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
EKOLS PRAHA, spol. s r.o.	Partyzánská 18/23 170 00 Praha koresp. adresa: Starochodovská 65, 149 00 Praha 11
IČ: 25092553	DIČ: CZ25092553

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **8 652 949,-- Kč bez DPH.**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	7 462 tis. Kč	86,3%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	1 191 tis. Kč	13,7%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
M A N U S Prostějov, spol. s r.o. Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov IČ: 47900440	dodávka a montáž plošiny	454 tis. Kč	5,2%
INTOS s.r.o. Olbrachtova 1077/28, 140 00 Praha IČ: 45314519	dodávka a montáž hliníkových oken	737 tis. Kč	8,5%

add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
STEP, spol. s r.o. Malletova 1141, 190 00 Praha 9 - Libeň IČ: 00674672	9 244 891 Kč
DEREZA, společnost s ručením omezeným Libocká 659/43c, 161 00 Praha 6 – Liboc koresp. adresa: Ctiradova 1/508, 140 00 Praha 4 IČ: 48036315	7 280 992 Kč
PSJ, a.s. Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava IČ: 25337220	9 451 900 Kč

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
zjednodušené podlimitní řízení – stavební práce
INTERIÉROVÉ OPRAVY A ÚPRAVY NEBYTOVÉHO PROSTORU –
JEDNOTKY Č. 429/101, UMÍSTĚNÉ V DOMĚ TUSAROVA 429/35

STANO PRAHA a.s. Jeseniova 1462/198, 130 00 Praha koresp. adresa: Do Koutů 2072/1, 143 00 Praha 4 IČ: 25680081	8 986 103 Kč
EKOLS PRAHA, spol. s r.o. Partyzánská 18/23, 170 00 Praha koresp. adresa: Starochodovská 65, 149 00 Praha 11 IČ: 25092553	8 652 949 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč:

DEREZA, společnost s ručením omezeným
Libocká 659/43c, 161 00 Praha 6
koresp. adresa: Ctiradova 1/508, 140 00 Praha 4
IČ: 48036315
✕ Nabídka uchazeče nesplňuje požadavky uvedené v § 71 odst. 9 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. – návrh smlouvy není podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

**add § 85 odst. 2 písm. f)
vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou
nabídkovou cenu**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny – žádná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahovala.

**add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
zjednodušené podlimitní řízení – stavební práce
INTERIÉROVÉ OPRAVY A ÚPRAVY NEBYTOVÉHO PROSTORU –
JEDNOTKY Č. 429/101, UMÍSTĚNÉ V DOMĚ TUSAROVA 429/35

Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 3. 10. 2013